

BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2021. II.

Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi – komfortfokozat emelésének - kötelezettséggel történő bérbeadására

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Bp. Erzsébet körút 6., továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „**Kiíró**”) pályázati eljárás keretében az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakásokat meghirdeti, **rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség** (felújítási kötelezettség) vállalásával történő bérbeadásra a 421/(XI.16.).sz. PKB. határozat alapján.

A bérbeadás időtartama: **10 - 15 év határozott időtartam**, a táblázatban foglaltak alapján, mely időtartam a bérlő kérelmére **előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható**.

Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: „Elbíráló”) hatásköre. Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. honlapjáról – www.evin.hu – letölthető.

A pályázat beadásának módja személyesen vagy postai úton:

- **Személyesen:** A Pályázati Adatlapot valamennyi mellékletével együtt, egy példányban az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában** (1072 Budapest, Klauzál tér 11., Vásárcsarnok, galéria szint) a **Lakás gazdálkodási csoportnak** címezve, **zárt borítékban**,
„Bérlakás pályázat 2021.II.”
felirattal ellátva, lehet benyújtani.
- **Postai úton:** A Pályázati Adatlapot valamennyi mellékletével együtt, egy példányban az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Budapest Damjanich u. 12.) **Lakás gazdálkodási Csoportnak** címezve, **zárt borítékban**

„Bérlakás pályázat 2021. II.”

felirattal ellátva lehet benyújtani. **A postai feladás akkor érvényes, ha a feladás legkésőbbi dátuma: 2022. január 7.**

A benyújtás határideje: 2022. január 7. (Péntek) 12.00 óráig.

A pályázatok bontására 2022. január 11-én (kedd) du. 14.00 órakor zártkörűen kerül sor az EVIN Zrt. jogi képviselőjének vezetésével - közjegyző jelenlétében – az EVIN Zrt. Damjanich u. 12. szám alatti hivatalos helyiségében.

Bérbevételi ajánlatot legfeljebb **három lakásra lehet benyújtani**, a pályázó köteles az általa megpályázott lakások elfogadásának **sorrendjét** is meghatározni, és ebben az esetben **a legmagasabb ajánlati díjat kell megfizetni!** A pályázati adatlapnak, valamint mellékleteinek valamennyi írott oldalát folyamatos oldalszámozással kell ellátni, valamint a pályázó kézjeggyével kell ellátni. (Meghatalmazást csatolni kell). A pályázat beadásához a megjelölt **mellékleteket** be kell csatolni.

1. Felújítási kötelezettség, bérleti díj

A Bérbeadó a nyertes pályázóval a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel idejére (felújítás időtartamára) maximum **8 hónapra használati szerződést** köt, mely időtartam **nem hosszabbítható meg**. A felújítás időtartamára a nyertes pályázó a **lakásbérleti díj 50 %-ával megegyező használati díjat**, valamint a **külön szolgáltatási díjat** és a **közüzemi díjakat** köteles megfizetni.

A felújítási munkák elvégzése alatt, a lakásban életvitelszerűen tartózkodni nem lehet!

A Bérbeadó a pályázatban kiírt **lakásokat rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban adja át** azzal, hogy a **felújítási kötelezettség a pályázót terheli**, és a bérleti díj fizetési kötelezettség a lakások rendeltetésszerű állapotának **helyreállítását követően** a megkötött lakásbérleti szerződés alapján áll be. A felújítás ideje alatt a **kivitelezés folyamatát Bérbeadó ellenőrizheti**.

A nyertes Pályázó a lakáshasználati szerződés keretében kötelezően átvállalt, az adott épület homlokzatát érintő bármilyen munkálatok elvégzése előtt köteles egyeztetni a Társasház közös képviselőjével és annak eredményét köteles írásos dokumentum formájában az EVIN Nonprofit Zrt. részére becsatolni. A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A felújítás elvégzését követően a bérlő - amennyiben a nyertes pályázati anyagában a költségeinek megtérítését kéri - a hatályos önkormányzati rendelet alapján érvényes mindenkor bruttó **bérleti díj 50%-t** köteles megfizetni. A határozott idejű szerződés az **előbérleti jog** alapján **további határozott időre meghosszabbítható**, amennyiben a bérlőnek nincs az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé tartozása és megfelel a hatályos rendelkezéseknek (a lakásbérleti szerződése nem áll felmondás alatti, tartozással nem rendelkezik, a társasházi együttélési szabályokat betartja, nincs vele szemben peres eljárás folyamatban). A bérbeszámítás leteltét követően a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben megállapított **bérleti díj teljes összege** fizetendő.

Az ajánlati díj

Az **ajánlati díj** összege a megpályázott lakás **3 havi lakbér + ÁFA** díjával **megegyező összeg**, melyet legkésőbb a pályázati anyag benyújtásával egyidőben kell megfizetni – ugyanis a megfizetést igazoló dokumentum kötelező mellékletként csatolásra kell, hogy kerüljön – az Önkormányzat **K & H Banknál** vezetett **10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára**. A közleményben fel kell tüntetni, hogy melyik lakásra szól a befizetés, illetve, az „ajánlati díj bérlakás pályázat” megjelölést és a pályázó nevét. A megfizetés alatt a fent megjelölt számlán történő jóváírás értendő!

Több lakásra történő pályázat benyújtása esetén legmagasabb ajánlati díjat kell megfizetni.

Az ajánlati díj teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele, az annak megfizetését tanúsító banki dokumentáció a pályázati adatlap kötelező melléklete. Az ajánlati díj az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipoztázását követő 30 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e tényről szóló értesítést követő 30 munkanapon belül visszautalásra kerül. A benyújtási határidő lejártát követő és a bizottsági döntés közötti idő alatt történő **ajánlat visszavonása esetén**, a pályázó által teljesített **ajánlati díj nem kerül számára visszafizetésre**, annak teljes összegét a kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani. A bérleti szerződést kötő nyertes pályázó esetén az ajánlati díj teljes összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

2. Bérbevételre ajánlott felújítandó lakások

A félkomfortos lakások esetében a felújításnak tartalmaznia kell a komfortos komfortfokozat emeléséhez szükséges munkák elvégzését is (fürdőszoba vagy zuhanyzó, WC kialakítását.)

A táblázat 1 – 13. sorszám alatti félkomfortos lakások esetében a bérbeadás időtartama 15 év (180 hó), a 14 – 17. sorszám alatti komfortos és összkomfortos lakások esetében a bérbeadás időtartama 10 év (120 hó) mely további határozott időre meghosszabbítható.

	Lakás címe, hrsz.	Lakás adatai	Lakbér Ft/hó + ÁFA	Ajánlati díj, megegyezik az óvadék összegével (Ft)	15 évre (180 hó) adható díjkedvezmény várható összege (Ft)	Felújítás becsült nettó költsége (Ft)	Maximum költözhető létszám (Fő)
1	Dembinszky u. 30. 3/19. (33383/0/A/24 hrsz.)	félkomfortos 1,5 szoba 58 m ²	59 928	179 784	5 393 000	9 437 000	4
2	Dembinszky u.41. 4/64. (33346/0/A/62 hrsz)	félkomfortos 1 szoba 43 m ²	43 688	131 064	3 931 000	7 597 000	2
3	Dob u. 14. 2/39. (34194 hrsz)	félkomfortos 1 szoba 37m ²	37 592	112 776	3 383 000	6 044 000	2
4	Király u. 21. 1/7. 34164/0/A/30.hrsz)	félkomfortos 1 szoba 38 m ²	38 608	115 824	3 474 000	7 573 000	2
5	Király u. 21. 1/15. (34164/0/A/38 hrsz)	félkomfortos 1 szoba 26 m ²	26 416	79 248	2 377 000	5 840 000	2
6	Kisdiófa u. 10. 2/20. (34131/0/A/24 hrsz)	félkomfortos 2 szoba 50 m ²	50 800	152 400	4 572 000	8 265 000	5
7	Klauzál u. 33. 1/17. (34311/0/A/22 hrsz.)	félkomfortos 1(2) szoba 39 m ²	39 624	118 872	3 566 000	7 716 000	4
8	Péterfy S.u. 27. 3/25. (33101/0/A/30 hrsz)	félkomfortos 2 szoba 69 m ²	70 104	210 312	6 309 000	12 847 000	7
9	Péterfy S.u. 41. 3/32. (33081/0/A/35 hrsz.)	félkomfortos 2 szoba 47 m ²	47 752	143 256	4 297 000	8 059 000	5
10	Rákóczi u. 64.3/37 (33635/0/A/60 hrsz)	félkomfortos 2 szoba 65 m ²	66 040	198 120	5 943 000	13 301 000	7
11	Rottenbiller u. 62. 2/3. (33973/0/A/39 hrsz)	félkomfortos 2 szoba 58 m ²	58 928	176 784	5 303 000	8 087 000	5

12	Rumbach S. u.10a. 3/28. (34217/2/A/51 hrsz)	félkomfortos 1 szoba 34 m2	34 544	103 632	3 108 000	7 392 000	2
13	Wesselényi u. 46. 2/19. (34360/0/A/23 hrsz)	félkomfortos 1 szoba 39 m2	39 624	118 872	3 566 000	7 395 000	2
14	István u. 45. fszt/11. (33227/0/A/10 hrsz)	komfortos 1 szoba 24 m2	24 384	73152	1 463 000	3 585 000	2
15	Izabella u. 31. fszt/1. (34000/0/A/2 hrsz)	komfortos 1 szoba 26 m2	26 416	79 248	1 585 000	4 802 000	2
16	Verseny u. 26. 2/16. (32933/A/13 hrsz)	összkomfortos 1 szoba 26 m2	26 416	79 248	1 585 000	1 955 000	2
17	Verseny u. 26. 2/19. (32933/A/16 hrsz)	összkomfortos 1 szoba 31 m2	31 496	94 488	1 889 000	2 299 000	2

A táblázatban a feltüntetett lakbér Ft/hó + ÁFA, nem tartalmazza a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, szemétszállítás stb.)

Lakás megtekintési időpontok			
	CÍM	Első időpont	Második időpont
1	Rumbach S. u.10a. 3/28.	2021. november 22. 09:30 - 09:50	2021. december 6. 09:30 - 09:50
2	Dob u. 14. 2/39.	2021. november 22. 09:55 - 10:15	2021. december 6. 09:55 - 10:15
3	Király u. 21. 1/15.	2021. november 22. 10:25 - 10:45	2021. december 6. 10:25 - 10:45
4	Király u. 21. 1/7.	2021. november 22. 10:25 - 10:45	2021. december 6. 10:25 - 10:45
5	Kisdiófa u. 10. 2/20.	2021. november 22. 10:50 - 11:10	2021. december 6. 10:50 - 11:10
6	Klauzál u. 33- 1/17.	2021. november 22. 11:15 - 11:35	2021. december 6. 11:15 - 11:35
7	Wesselényi u. 46. 2/19.	2021. november 22. 11:40 - 12:00	2021. december 6. 11:40 - 12:00
8	Rákóczi u. 64.3/37	2021. november 22. 12:10 - 12:30	2021. december 6. 12:10 - 12:30
9	Verseny u. 26. 2/16.	2021. november 23. 09:30 - 09:50	2021. december 7. 09:30 - 09:50
10	Verseny u. 26. 2/19.	2021. november 23. 09:30 - 09:50	2021. december 7. 09:30 - 09:50
11	Péterfy S.u. 27. 3/25.	2021. november 23. 10:05 - 10:25	2021. december 7. 10:05 - 10:25
12	Péterfy S.u. 41. 3/32.	2021. november 23. 10:30 - 10:50	2021. december 7. 10:30 - 10:50
13	István u. 45. fszt/11	2021. november 23. 11:00 - 11:20	2021. december 7. 11:00 - 11:20
14	Dembinszky u. 41. 4/64.	2021. november 23. 11:25 - 11:45	2021. december 7. 11:25 - 11:45
15	Dembinszky u. 30. 3/19.	2021. november 23. 11:50 - 12:10	2021. december 7. 11:50 - 12:10
16	Rottenbiller u. 62. 2/3.	2021. november 23. 12:25 - 12:45	2021. december 7. 12:25 - 12:45
17	Izabella u. 31. fszt/1	2021. november 23. 12:50 - 13:10	2021. december 7. 12:50 - 13:10

A lakások megtekintésénél arcmaszok viselése ajánlott!

3. Óvadék

A Bérlőnek **óvadékfizetési kötelezettsége** van, mely a lakás **3 havi lakbér +ÁFA mértékével megegyező összeg**. Amennyiben a nyertes pályázó három lakásra nyújtott be pályázatot és az általa megfizetett Ajánlati díj eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől, köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérelő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Ennek részletes szabályait a bérleti szerződés tartalmazza.. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat. A **nyertes pályázó** esetén a befizetett ajánlati díj összegét¹ a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért **külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli**.

4. A részvétel feltételei

- Érvényesen az a **nagykorú, természetes személy** pályázhat, aki az alábbi lakás fenntartási képességgel rendelkezik, melynek mértéke:

1 fő esetében	minimum	150.000,- Ft/hó/fő
2 fő esetében	minimum	100.000,- Ft/hó/fő
3 fő esetében	minimum	80.000,- Ft/hó/fő
4 fő esetében	minimum	60.000,- Ft/hó/fő
5 fő esetében	minimum	40.000,- Ft/hó/fő

nettó jövedelemmel rendelkezik;

- az ajánlattételi határidő lejártáig (számlán történő jóváírás!) az **ajánlati díj** összegét határidőben **megfizette**, a **bizonylatot a pályázathoz mellékelte**;
- a bérbevételi ajánlatot a pályázó az erre **rendszeresített nyomtatványon, olvashatóan, hiánytalanul kitöltve**, nyújtja **be zárt borítékban**,
„Bérlakás pályázat 2021. II.” felirattal;
- a pályázathoz a **melléleteket a pályázó becsatolta**;
- pályázónak, illetve a vele együtt költöző személynek **másik lakásra** tulajdonjoga vagy haszonélvezeti joga, **nem áll** fenn;

¹ Amennyiben az ajánlati díj eltér az óvadék összegétől, a módosítással érintett összeget kerül óvadékként kezelésre.

- aki a **VII. kerületben bejelentett lakóhellyel**, vagy **bejelentett tartózkodási hellyel** rendelkezik, vagy **bérelti/albérelti szerződéssel a VII. kerületben lakik** – ez utóbbi esetben a szerződést **kötelező mellékletként csatolni szükséges** a pályázati dokumentációhoz. (pontszámot csak az 5 évnél régebben VII. kerületben lakó kap).
- **Több lakás pályázata esetében a legmagasabb felújítási költség 40 %-val kell hogy rendelkezzen a Pályázó!**

Pályázó büntetőjogi felelőségének tudatában nyilatkozik:

- hogy rendszeres havi **jövedelemmel** rendelkezik;
- hogy a számlavezető bankjánál **rendelkezik** - a Pályázó vagy együtt költöző családtagja (házastárs, élettárs) nevéen lévő - pénzforgalmi számláján jóváírt egyenleggel, amely eléri vagy meghaladja a **felújításhoz szükséges** pályázati felhívásban **meghatározott összeg legalább 40 %-át;**
- hogy pályázó becsatolja a **saját és együtt költöző nagykorú személyek** munkáltatója által kiadott **30 napnál nem régebbi, 3 havi nettó jövedelemről** szóló **igazolását**, vagy adott esetben a munkahellyel nem rendelkező, nagykorú együtt költöző személy(ek) iskolalátogatási, vagy érvényes diákigazolványának másolatát, (ideértve a felsőoktatási képzésben való részvételt is) igazolását, vagy egyéni vállalkozó vagy társas vállalkozó esetén a NAV 30 napnál nem régebbi igazolását;
- hogy **önkéntesen nem** foglalt el lakást; illetve nem jogcímnélküli lakáshasználó a Budapest VII. kerület Önkormányzat területén.
- hogy 2011. november 30. napjára visszamenőlegesen **nem szüntette meg** az önkormányzati lakásra szóló bérelti jogviszonyát térítés ellenében, illetve nem cserélte el magánforgalomban kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- hogy 2011. november 30 napjára visszamenőlegesen az Önkormányzattól megvásárolt lakást **nem adta el, nem ajándékozta el**, vagy nem vesztette el jelzáloghitel fedezeteként;
- hogy 2011. november 30 napjára visszamenőlegesen önkormányzati lakáson fennálló bérelti **jogviszonyával nem élt vissza** és lakásbérelti jogviszonya ezen okok miatt nem került felmondásra;
- hogy 2011. november 30 napjára visszamenőlegesen a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vagy a szociális bérelt létesítését kizáró feltételek vizsgálatához, illetve bérbeadás iránti kérelmében vagy bérbevételi ajánlatában **valótlan adat közlése miatt lakásbérelti szerződése nem került felmondásra** vagy lakásbérelti szerződése nem került meg nem kötésre;
- hogy 2016. december 1. napjára visszamenőlegesen kérelme alapján a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 25. § (1) és (2) bekezdésben foglaltak alapján a **bérelti díj nem került elengedésre;**
- amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a használati/bérelti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó(k) a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérelti szerződést jogosult **felmondani** és a lakás kiürítésére eljárni;

- pályázó arra való kötelezettség vállalását, hogy a sikeres pályázata esetén megkötendő bérleti szerződést közjegyzői közokiratba foglalja, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal;
- hogy a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben érvényes **bérleti díjat** a jelen pályázat keretében meghatározottak szerint kiegészítve **megfizeti**.

Kötelezően beadandó dokumentumok (pályázati dokumentáció):

1. **Pályázati adatlap** (olvashatóan kitöltve, aláírva)
2. **Nyilatkozat** (aláírva)
3. **Ajánlati díj befizetésének igazolása** (átutalási bizonylat, vagy banki kivonat)
4. **Jövedelem igazolások** (3 havi nettó jövedelemről munkáltatói, éves nyugdíj értesítő, egyéni váll: adóigazolás)
5. **A felújítási költség legalább 40%-ának igazolása** (banki kivonat)
6. **VII. kerületi lakcím igazolása** (lakcímkártya másolata, bérleti/albérleti szerződés másolata)

7. Bírálati szempontok

	Pont
1/ Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri	20
2/ Budapest VII. kerület önkormányzati bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja	15
3/ A Pályázó minimum 5 éve a VII. kerületi bejelentett lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy minimum 5 éve bérleti/albérleti szerződéssel a VII. kerületben lakik <i>(életvitelszerűen a VII. kerületben lakik)</i>	10
4/ Egy főre eső igazolt nettó jövedelem nem haladja meg a 250.000 Ft/fő/hó	8
5/ A Pályázó vagy Vele együtt költöző családtagja a VII. kerületben munkaviszonnyal, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony, vállalkozási jogviszony) rendelkezik <i>(munkája a VII. kerülethez köti)</i>	6
6/ Pályázó 35 év alatti	4

A fentiek alapján lakásonként kerül kiválasztásra a **nyertes pályázó**, akivel a bérbeadó szerződést köt. A nyertes pályázó **visszalépése esetén a második helyezett nyertes – Nyertes2 - pályázóval köthető szerződés**. Azonos pontszám esetén az a pályázat nyertese, aki régebben VII. kerületi lakos.

A kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázaton üresen maradó lakásokat a pályázat második helyezett **Nyertes2** személyek részére felajánlhatja.

7. A pályázati felhívás visszavonása

A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, módosíthatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a pályázót haladéktalanul írásban értesíteni.

A **pályázó** a benyújtási **határidőig visszavonhatja** pályázati ajánlatát, az azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó eszik az ajánlattételi díjtól. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott **ajánlatok nem módosíthatók**.

8. Érvénytelen pályázati ajánlat

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- **nem** az erre **rendszeresített nyomtatványon** került benyújtásra, **hiányosan, nem a valóságnak megfelelően** kitöltött;
- **határidőn túl** került benyújtásra;
- **hiányosan** került benyújtásra (melléletek hiányoznak);
- **nem felel meg** a helyi rendeletben vagy a pályázati **kiírásban meghatározott feltételeknek**;
- a pályázó **három lakásnál több lakásra nyújtott be** pályázatot;
- valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az **eljárás tisztaságát**, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát **megsértette**;
- amennyiben a pályázati időszak alatt **bizonyítást nyer**, hogy a **pályázó** a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt**.

9. Pályázati eljárás érvénytelensége, eredménytelenség

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen;
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
- egyik pályázó sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;
- az Elbíráló az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött.

Elbíráló fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10. Szerződések

A használati szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására a pályázati anyagból meghozott Bírálói döntésről szóló kiértékelést követő 30 napon belül kerül sor. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét követően kerülhet sor a lakásbérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés tartalmi elemeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.). önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete tartalmazza.

11. Egyéb

A lakásra bérlőtársi jogviszonyban is bérlővé válhat a pályázó és házastársa. Együtt költöző lehet a pályázó házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő).

A Pályázati Felhívás tartalmazza a lakásonként beköltözhető maximum létszámot. A nyertes pályázó tudomásul veszi hogy a bérleti jogviszonyának időtartama alatt családi állapotában (házasság, vagy annak érvénytelenítése, elhalálozás vagy születés, befogadás, ... stb.) beálló változások nem jogosítják fel cserelakás iránti igényre. A pályázó a lakások műszaki állapotáról a pályázati eljárás keretében helyszíni megtekintés útján tájékozódhat.

A pályázati eljárás keretében elnyert bérlakásokat az önkormányzat a későbbiekben sem idegeníti el, továbbá nem lehetséges a bérleti jogviszonyt érintő tartási szerződés megkötése a megjelölt önkormányzati ingatlanokat érintően.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő lakáshasználati, valamint bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendelete, valamint az ide vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók. A pályázati eljárás eredményéről a **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** az ajánlattételi határidőt követő **60 napon belül dönt**, amelyről a döntést követő 8 munkanapon belül minden pályázó értesítést kap. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg a bérleti szerződés.

A pályázati eljárással kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. Lakáskezelési csoport munkatársainál lehet érdeklődni **munkaidőben** az alábbi **telefonszámokon**: 1-352-8654, 1-352-8655, 30-843-4083., 30-611-4575., 30-677-3671. 30-117-4638 vagy e-mailben: palyazat@evin.hu. Az Ügyfélszolgálati Iroda elérhetősége: 30-016-1697., 30-610-9769

Budapest, 2021. november 18.

EVIN
Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.